

## Credit Suisse Equity Fund (Lux) European Property

Třída B

### Investiční politika

Podfond investuje v celé Evropě do akcií společností, které podnikají v oblasti obchodu s nemovitostmi a ostatních podobných společností. Tento sektor se skládá ze služeb zahrnující služby, produkty, vývoj, finance a prodej pro oblast obchodu s nemovitostmi. Žádné přímé investice do nemovitostí nejsou a nebudou prováděny.

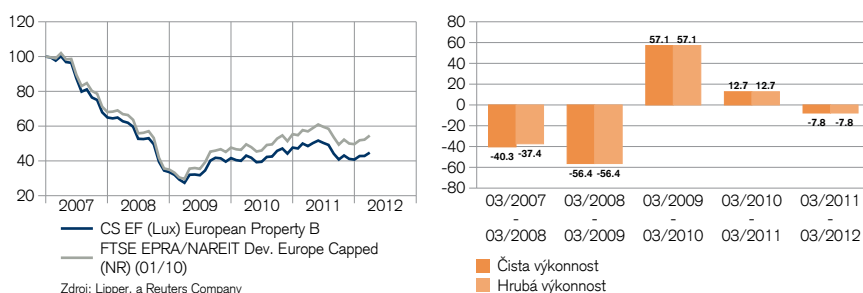
### Základní údaje

<b>Manažer fondu</b>	Frederik De Block
<b>Manažer fondu od</b>	01/10/2010
<b>Sídlo</b>	Currych
<b>Sídlo fondu</b>	Lucembursko
<b>Měna fondu</b>	EUR
<b>Konec finančního roku</b>	31. března
<b>Celkem vl. kapitál (v. mil.)</b>	26.48
<b>Primární emise</b>	06/07/2001
<b>Úplata za obhospodarování v % p.a.</b>	1.92
<b>TER (budoucí) v %</b>	2.08
<b>Benchmark (BM)</b>	FTSE EPRA/NAREIT Dev. Europe Capped (NR) (01/10)
<b>Třída aktiv</b>	<b>Kategorie B (reinvestiční)</b>
<b>Měna podílových listů</b>	EUR
<b>ISIN</b>	LU0129337381
<b>Bloomberg ticker</b>	CSEFEPB LX
<b>Hodnota podílového listu</b>	12.84
<b>Odprodeje</b>	Denně
<b>Zdanění v EU</b>	Žádné

### Statistika fondu

	3 roky	5 let
Analizovaná volatilita v %	20.94	22.71
Tracking Error (Ex post)	3.57	3.64
Beta	1.00	0.96

### Čistá výkonnost v EUR (normováno ke 100) <sup>1)</sup>



Celková výkonnost: výkonnost zahrnující interní náklady.

Relativní výkonnost: kromě interních nákladů fondu je zahrnuto rovněž maximální emisní ážio 5.00 %. Poplatky za správu úschovniho účtu nejsou zahrnuty; jejich zahrnutí by mělo negativní dopad na výsledky

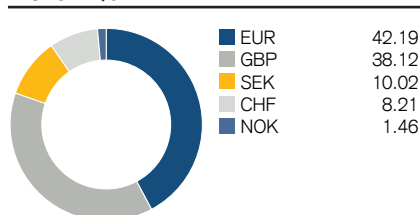
### Čistá výkonnost v EUR <sup>1)</sup>

	1 měsíc	3 měsíce	YTD	1 rok	3 roky	5 let
Fond	4.48	9.84	9.84	-7.76	63.36	-55.34
Benchmark	4.53	10.00	10.00	-4.20	84.37	-46.48

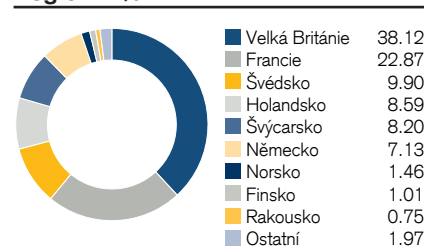
### Sektor v %

Sektor	Podíl (%)
Diverzifikované REIT	41.62
REIT pro retail	33.27
REIT pro průmysl a kanceláře	19.59
Residential REITs	2.52
Free Cash	1.97
Speciality REITs	1.03

### Měna v %



### Region v %



### Významné transakce

Prodeje	Nákupy
-	-
-	Citycon

### Kontakt

WOOD & Company investiční společnost, a.s.  
Náměstí Republiky 1079/1a, Praha 1  
fondy@wood.cz  
Bezplatná infolinka: 800 1 27 27 2

<sup>1)</sup> Historický vývoj nezahrnuje obdobné výsledky do budoucna. Ukazatel výkonnosti nezahrnuje poplatky spojené s úpisy a zpětnými odkupy podílových listů.

Tento dokument vytvořila společnost Credit Suisse AG nebo její pobočky (dále jen jako „CS“) s maximální péčí a podle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Nicméně CS tímto neposkytuje žádnou záruku vztahující se k jeho obsahu a úplnosti a nepřijímá žádnou odpovědnost za ztráty, které mohou z použití informací v něm obsažených vzniknout. Názory vyjádřené v tomto dokumentu jsou názory CS v době, kdy byl dokument sepsán, a mohou být kdykoli bez předchozího upozornění změněny. Není-li uvedeno jinak, všechna čísla jsou neauditovaná. Tento dokument slouží pouze k informačním účelům a je určen pouze příjemci k jeho výhradnímu použití. Nepředstavuje nabídku ani doporučení k nákupu či prodeji finančních instrumentů či bankovních služeb a nezabývá příjemce nezbytností vycházet z vlastního úsudku. Příjemci především doporučujeme, aby si případně i s pomocí odborného poradce prověřili, zda zde uvedené informace odpovídají jeho situaci s ohledem na právní, regulační, daňové či jiné důsledky. Bez písemného souhlasu CS je zakázáno jakoukoli část tohoto dokumentu či celý dokument kopírovat. Výslovně není určen osobám, jež z důvodu národnosti či místa bydliště nemají na základě lokálních zákonů oprávnění k přístupu k těmto informacím. Je zakázáno tento dokument či jeho kopie poslat, přivést nebo šířit v USA šířit, stejně tak je zakázáno je poslat či přivést jakémukoliv americkému občanovi (ve smyslu nařízení S zákona USA o cenných papírech z roku 1933 v jeho aktuálně platném znění). Všechny investice představují riziko především ve vztahu k fluktuaci hodnoty a návratnosti. Investice do cizích měn představují riziko navíc v podobě ztráty hodnoty cizí měny ve vztahu k referenční měně investora. Údaje o historických výsledcích a scénáře situace na finančních trzích nejsou zárukou aktuálních ani budoucích výsledků. Údaje o výsledcích neberou v úvahu provize účtované při úpisu či vyplacení. Dále nelze zaručit, že srovnávací ukazatel (benchmark) dosáhne stejných výsledků nebo že budou jeho výsledky překonány. V souvislosti s tímto investičním produktem mohou emitent anebo jeho příčleněné subjekty uhradit jiným subjektům odměnu či od jiných subjektů získat odměnu například v rámci kompenzace, a to jednorázově či opakovaně (např. odměna za prodej či tzv. holding fee). O další informace můžete požádat banku/manážera vztahů se zákazníky. Nelze vyloučit případný konflikt zájmů. Tento dokument má podobu marketingového materiálu zveřejněného pro reklamní účely. Nelze jej chápat jako nezávislý výzkum. „FTSE“, „FT-SE“, „Footsie“, „FTSE4Good“ a „techMARK“ jsou obchodními známkami společně vlastněnými společnostmi London Stock Exchange Plc a The Financial Times Limited a společnost FTSE International Limited („FTSE“) je používá na základě licence. „All-World“, „All-Share“ a „All-Small“ jsou obchodními známkami společnosti FTSE. Index FTSE 100 počítá společnost FTSE. Společnost FTSE nesponzoruje, neschvaluje ani nepropaguje tento produkt a žádným způsobem s ním není spojena a nepřijímá žádnou odpovědnost ve vztahu k jeho vydávání, operacím a obchodování. Všechna autorská práva a práva k databázi s hodnotami indexu a seznamem složek náleží společnosti FTSE. Investiční fondy zmíněné v této publikaci byly založeny v souladu s lucemburským zákonem jako fondy kolektivního investování do převoditelných cenných papírů (UCITS) podléhající směrnici EU 2009/65/ES v platném znění. Úpisy platí pouze na základě stávajícího prodejního prospektu, zjednodušeného prospektu nebo dokumentu s informacemi o klíčovém investitorovi (pokud byl jmenován) a nejaktuálnější výroční zprávy (či pololetní zprávy, pokud je bližší data). Tyto dokumenty a předpisy nebo podmínky pro správu fondů lze získat zdarma v angličtině od společnosti Wood & Company investiční společnost, Náměstí Republiky 1079/1a, Praha 1. Ukazatel Total Expense Ratio (TER) je součtem veškerých poplatků a nákladů pravidelně účtovaných ve vztahu k průměrným aktivům fondu (provozní výdaje). Jeho hodnota (ex ante) se udává v procentech majetku fondu a slouží jako projekce průměrného výsledku za následujících dvanáct měsíců za stejných podmínek.